

Améliorations foncières dans le domaine de l'agriculture

Information

Movelier le 17 décembre 2025

Service de l'économie rurale (Claude Ciocchi)

Courtemelon, le 17 décembre 2025

Bases légales

- Loi fédérale sur l'agriculture
- Ordonnance fédérale sur les améliorations structurelles
- Loi et décret cantonal sur le développement rural
- Loi cantonale sur les améliorations structurelles

Ressources financières inscrites au plan
financier (PFI) 2022-2026 de la RCJU

Canton : 2.9 millions / an
Confédération: 2.9-3.3 millions/ an

Selon budget 2025

Améliorations foncières



Remaniements parcellaires

- 19 localités (en cours)
- ~10 localités à réaliser (4'500 ha)

Desserte rurale (accès aux fermes et chemins d'exploitation)

- un réseau cantonal de 1600 km
- nouvelle mesure REP (remise en état périodique)



Alimentation en eau

- réseaux dans différents états
- soutien pour villages en zones colline et montagne et fermes isolées

Drainages

- 2'700 ha drainés (dans différents états)
- priorité aux SDA (surfaces d'assolement)

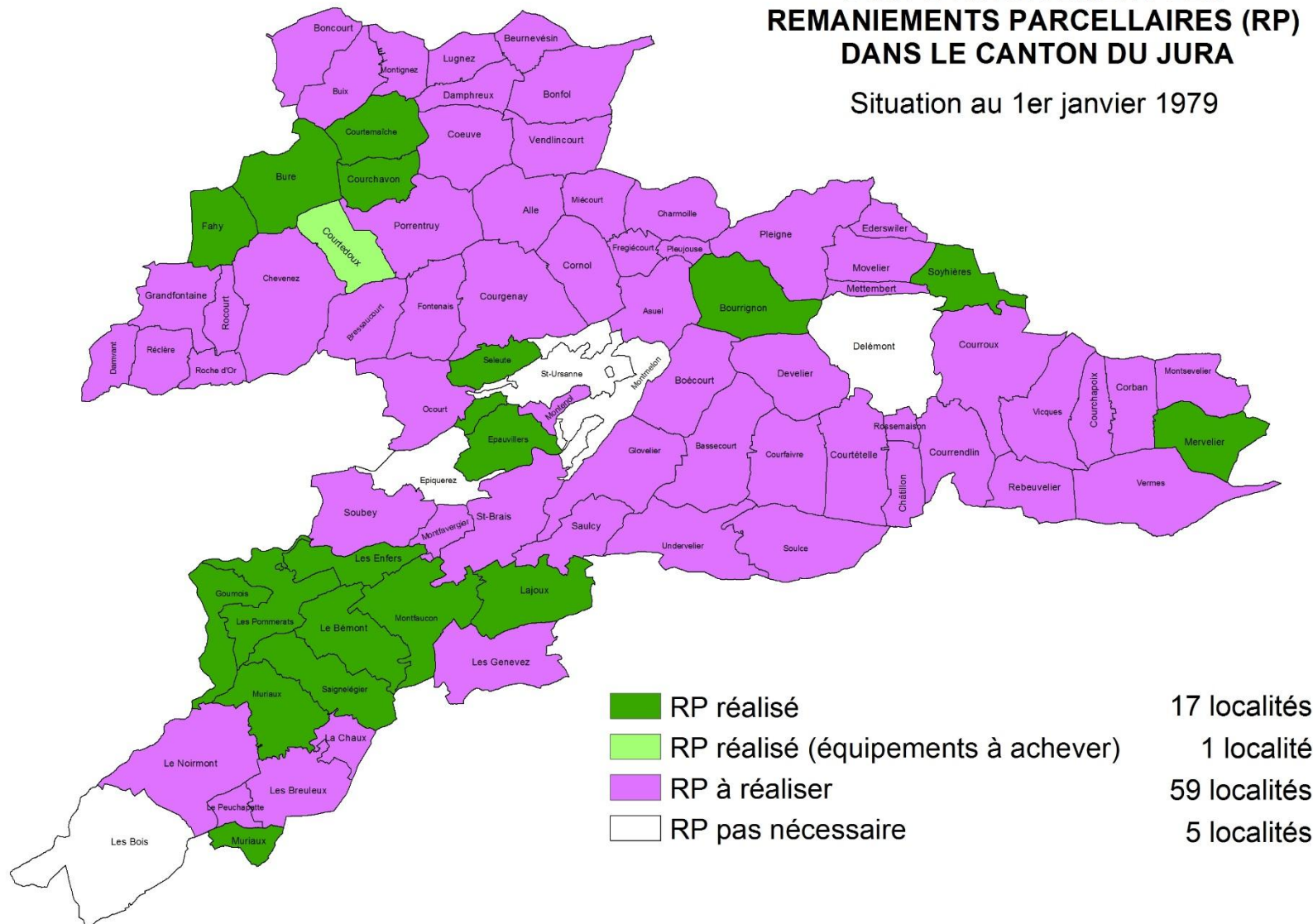


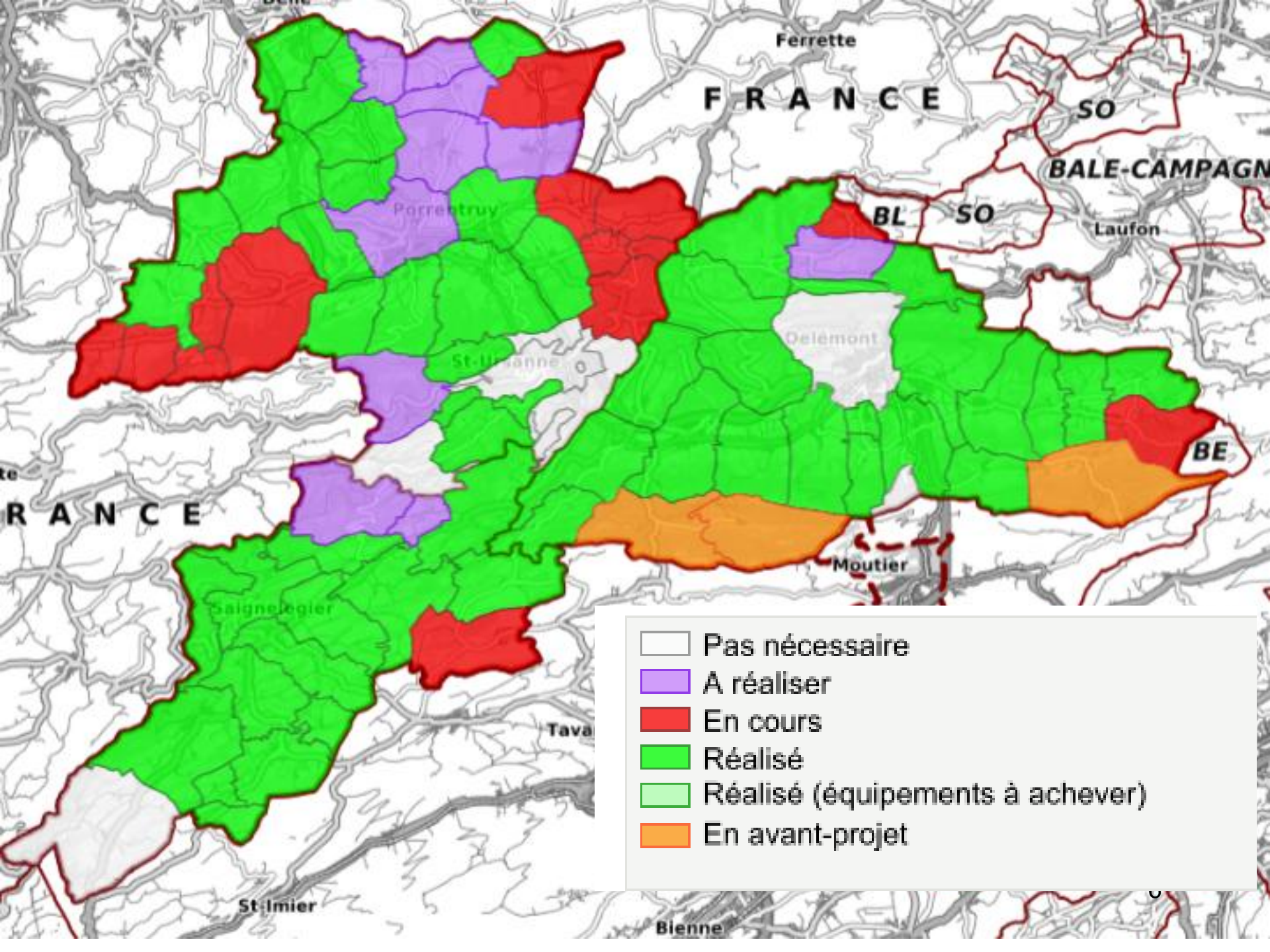
Aménagements de pâturages

- 6'000 ha de pâturages et pâturages boisés
- soutien aux infrastructures selon le PGI (plans de gestion intégrée)

Situation au 1er janvier 1979

Situation au 1er janvier 1979





Les objectifs du RP

- Rationalise le travail et les coûts de production
- Améliore l'accès aux parcelles
- Regroupe les structures foncières
- Cible les actions propres aux communes
- Vise le développement des entreprises agricoles
- Lutte contre l'érosion
- Promeut et préserve la biodiversité (SPB)

Les avantages (population)

- Diminution du trafic rural à l'intérieur du village
- Amélioration des chemins utilisés
- Protection des objets naturels et environnementaux
- Plus-value paysagère
- Partage et compréhension des attentes mutuelles



Les avantages (commune)

- Remise en état du réseau de chemins ruraux
- Diminution des coûts d'infrastructures
- Amélioration des conditions cadres (secteur primaire)
- Maîtrise des terrains en zone constructible
- Couplage avec la révision du PAL
- Diminution des conflits (voisinage)
- Protection des objets environnementaux renforcée

Les inconvénients

- Mobilité des terres (y.c. fermage)
- Grands secteurs forestiers exclus du RP
- Aspect émotionnel lié à la terre (patrimoine familial)
- Coûts: en moyenne 10'000-12'000 fr/ha

Commune: 7.5% min

Propriétaire: 15-20%

Infrastructures neuves
Plan de location

Méthode de travail

➤ Processus participatif

↳ Chaque acteur sera entendu
Recherche du consensus

➤ Journée des vœux

↳ Présence de personnes neutres, non impliquées dans la commune



Déroulement potentiel

Remaniement parcellaire

Movelier

Localité très morcelée

Movelier



Ebauche de périmètre: 497 ha

COMMUNE DE MOVELIER

ANNEXE 2

Ebauche du périmètre de remaniement parcellaire


Delémont, le 24 octobre 2025




SiTaDeL sàrl

Géomatique & informatique
Manuel Lachat géomètre officiel
Route de Porrentruy 80
2800 Delémont
tél. 032 423 23 06
www.sitadel.ch

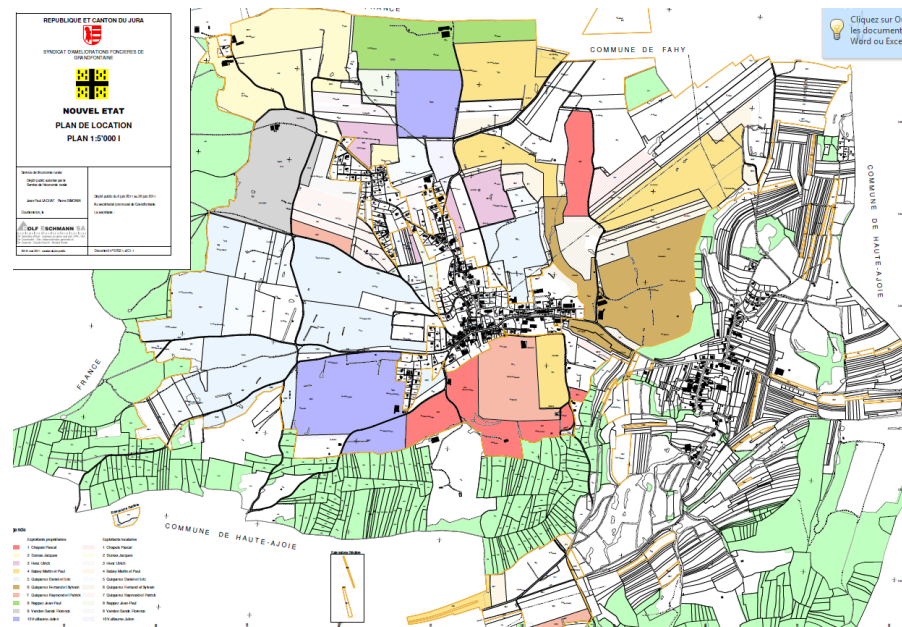
Légende

 Périmètre RP (497.4 ha)

 Forêt dense



Exemple de Grandfontaine



REPUBLIQUE ET CANTON DU JURA



SYNDICAT D'AMÉLIORATIONS FONCIÈRES DE
GRANDFONTAINE



ANCIEN ETAT

AGRICULTEURS DE GRANDFONTAINE

PLAN 1:5'000

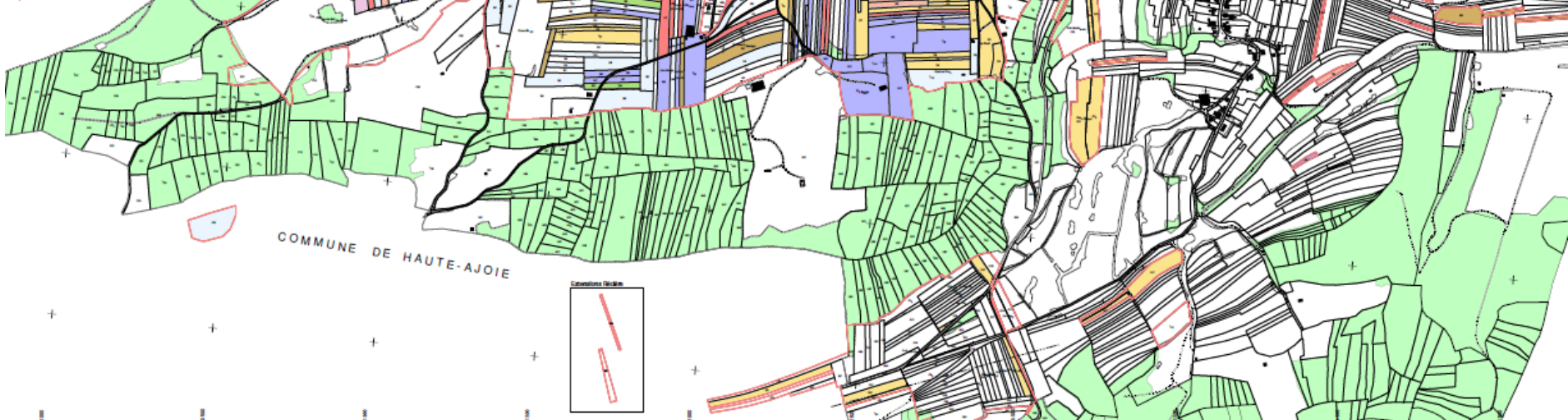
Service de l'écritture cartographique Département public, autorité par le Service de l'écritture cartographique	
Jean-Paul LAGAT - Théo SIMON	Département public, au Au service de l'écritture cartographique
Coordonnées, le	La version :
GOLF ESCHMANN SA 10110 Grandfontaine, Suisse Tél. 032 711 11 11 www.golf-eschmann.ch	Document 1011011111

Cliquez sur
les documents
Word ou Excel

Legende

- 1 Chapuis Pascal
- 2 Dumas Jacques
- 3 Hanz Ulrich
- 4 Babay Martin et Paul
- 5 Gutzwiller Daniel et Eric
- 6 Gutzwiller Fernand et Sylvain
- 7 Gutzwiller Raymond et Patrick
- 8 Nappier Jean-Paul
- 9 Vanden Sande Florence
- 10 Vuilleumier Julien

Projet de loi





NOUVEL ETAT
PLAN DE LOCATION
PLAN 1:5'000 I

Service de Recensement rural

Droit public national par le
Service de Recensement rural

Jean-Paul LACAT / Pierre SIMONIN

Coordonnées: 46

OLF ESCHMANN SA
Architecte d'interior et d'exterior
Rue de la Gare 10, 2800 Delémont
Tél. 032 261 11 11 - Fax 032 261 11 12
www.eschmann.ch

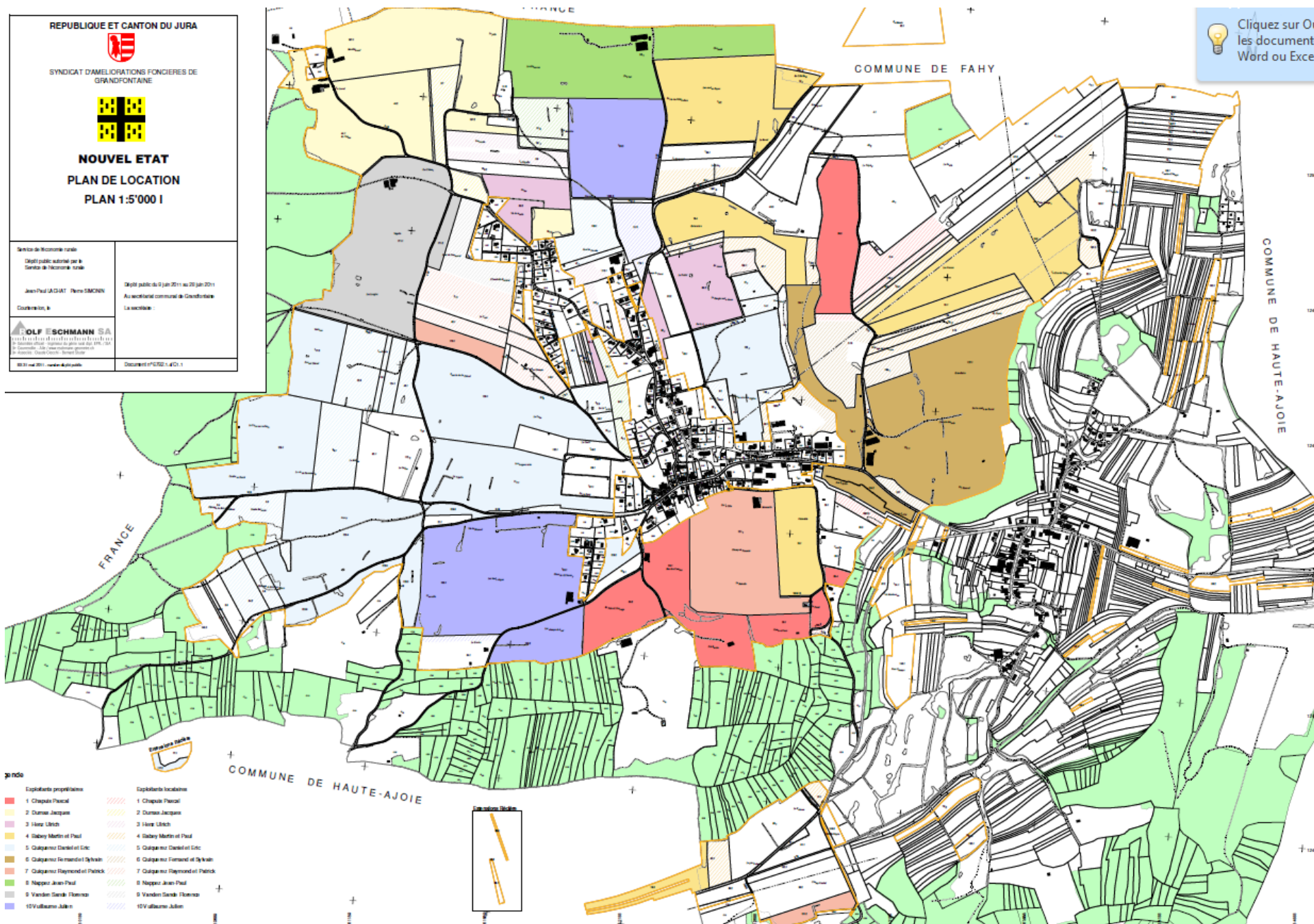
10/10 mai 2011 - version 4.0.0.0

Droit public du 9 juin 2011 au 20 juin 2011

Au sein d'un communal de Grandfontaine

La section: 1

Document 1/10/11 - 4/01/11



Plan des phasages

- Avant-projet + constitution du SAF
- Réalisation du RP
- Aspects financiers
- Divers

Abréviations: SAF = syndicat d'améliorations foncières

RP = Remaniement parcellaire

CC = Conseil Communal

ECR = Service de l'économie rurale

1^{ère} phase

- Discussions, débats
- Elaboration d'un avant-projet
- Vote du crédit en assemblée communale
- Constitution d'une commission RP pour l'avant-projet
- Elaboration de l'avant-projet par un ingénieur-géomètre
- Validation de l'avant-projet et envoi à ECR/OFAG
- Visite de l'OFAG et de l'ECR

- Assemblée publique d'information
- Dépôt public de l'avant-projet
 - Périmètre
 - Avant-projet
 - Devis
 - Projet de statuts
- Traitement des oppositions : ECR, CC et mandataire
- Assemblée communale
 - terrains communaux / taux de subvention communal (min 7,5%)

- Assemblée Bourgeoise
- Assemblée constitutive du SAF Movelier
 - Décision de réalisation du projet (majorité simple des propriétaires)
 - Approbation des statuts
 - Nomination des organes (comité local, commission d'estimation)
- Mention au Registre foncier sur parcelles du périmètre
- Liquidation des oppositions par ECR
- Approbation par le Gouvernement: statuts et périmètre

Statuts du SAF

- Organisation et compétences des organes
- Compétences de l'assemblée générale
- Composition du comité local
- Compétences du comité
- Composition de la commission d'estimation
- Règles de procédure, entretiens
- Finances
- Dissolution

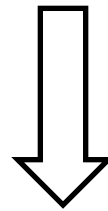
Durée de la 1^{ère} phase

~ 1,5 à 2 ans

2^{ème} phase

- Elaboration du projet général
- Estimation des terres (étude pédologique)
- Redistribution des terres
- Délai pour dédite des locations
- Entrée en possession du nouvel état (entre 2032-2033)
- Réalisation des équipements et aménagements

- Inscriptions au Registre foncier / Mensuration officielle
- Décomptes / Répartition des frais
- Exploitation et entretien
- Dissolution du SAF



Processus participatif

Durée de la 2^{ème} phase

5-6 ans: entrée en possession des nouvelles parcelles

6-8 ans: travaux - décomptes - dissolution du SAF

Aspects financiers

- ~10'000.- / 12'000.-/ha
 - Indemnité location 1200.-/ha (SAU location 12 ans)
- Périmètre estimé RP: environ 500 ha
 - Devis de 5'000'000 à 6'000'000.- ?? A définir avec Avant-projet
 - 2'500 – 3'000.- /ha études; solde: chemins et aménagements
 - ECR + OFAG 70-80%
 - Commune: au minimum 7.5% ou plus

➤ Frais moyen restants aux propriétaires

- Env. 1200.- - 1'700.-/ha (selon les bénéfices acquis)

- Crédits d'investissements au SAF

➤ Paiement par acomptes annuels

- 1.- à 2.- / are / année

- compétence du futur comité du SAF

➤ Nouvelle mensuration à charge communale

- env. 350.-/ ha avec des subventions d'un autre canal

- CH 25% - JU 30% - solde commune 45% soit 6'500.- / an sur 12 ans


Les coûts / Projection Movelier

- Périmètre Avant-projet => 500 hectares / ZM1/ 5,5 millions
- Subvention fédérale env. 37% (sans bonus 0-5%)
- Subvention cantonale env. 38% (compétence GVT)
- Subvention communale min. 7.5% (selon la loi cantonale)
- Solde restant env. 17.5% (env. 960'000.- ; acomptes sur 10 ans)
- Indemnité location (bail 12 ans => 1x1200.-/hectare)

Divers

- Estimation des terres
- Problème des locations
- Terrains en vente durant le remaniement parcellaire
- L'écologie, réseau écologique
- L'érosion
- Déduction générale pour les travaux d'intérêt général
- Densité des chemins





Merci pour votre attention

... des questions?